

Nieuwsbrief 1 - Dalida - 48 huurappartementen op 't Eiland van Laauwik

10 MEI 2016 Talis, Waalbandijk 18, Nijmegen, T (024) 352 39 11



Dit is de eerste nieuwsbrief over de 48 sociale huurappartementen in woongebouw Dalida op 't Eiland van Laauwik. U heeft zich opgegeven als geïnteresseerde voor dit nieuwbouwproject in Lent.

De 48 Talis-woningen worden nog gebouwd en vanaf eind 2016 opgeleverd. De verhuur gaat snel van start! In deze nieuwsbrief leest u dat u zich vanaf 17 mei via Entree in kunt schrijven voor een woning. Ook leest u over het vervolg van het verhuurproces.

Advertentie in Entree

Vanaf dinsdag 17 mei 2016 adverteren wij de huurappartementen Dalida op www.entree.nu. U ziet straks één advertentie voor alle 48 appartementen met als titel Dalida.

Komt u in aanmerking voor een woning?

Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning mag uw gezamenlijk huishoudinkomen niet meer dan € 35.739,- per jaar bedragen. Graag verwijzen wij u naar [de site van Entree](http://de.site.van.entree), zodat u kunt zien of u in aanmerking komt voor een huurwoning in Dalida. Controleert u vóórdát u reageert of uw inschrijfschrijfgegevens nog juist zijn en past u deze waar nodig aan.

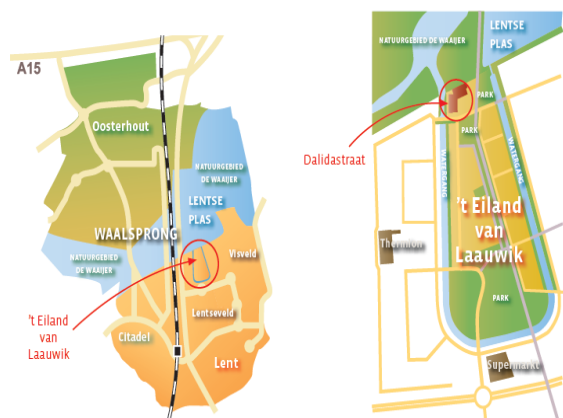
Wij raden iedereen die gaat reageren op de advertentie, nu alvast aan de benodigde gegevens te verzamelen. Belangrijk hierbij is een Inkomstverklaring van de Belastingdienst over het jaar 2014/2015. Deze heeft u nodig van alle meeverhuizenden om het inkomen aan te tonen.

Kandidaten die deze Inkomstverklaring niet hebben, kunnen wij geen woning aanbieden.

Verhuurproces

De selectie vindt plaats op basis van meettijd. De eerste 100 kandidaten met de langste meettijd krijgen een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst en een brochure. Deze kandidaten worden op volgorde van meettijd benaderd voor het maken van een woningkeuze. Dit gebeurt telefonisch vanaf eind juni 2016.

Over 't Eiland van Laauwik



't Eiland van Laauwik ligt direct aan de Lentse Plas en De Waaijer, het natuurgebied in wording. Het is een schitterende plek om te recreëren. Ook zijn er voldoende voorzieningen. Zie ook www.waalsprong.nl.

Nieuwsbrief 1 - Dalida - 48 huurappartementen op 't Eiland van Lauwik

10 MEI 2016 Talis, Waalbandijk 18, Nijmegen, T (024) 352 39 11



Het gebouw



Het appartementengebouw bestaat uit twee vleugels. De westvleugel telt inclusief de begane grond vier woonlagen. De oostvleugel is hoger, deze heeft inclusief de begane grond zes woonlagen. De hoofdentree en de zes ingangen naar de bergingen liggen aan het binnenplein en zijn uitstekend bereikbaar vanaf de Dalidastraat en de parkeerplaats. In de met tapijt gestoffeerde entreehal bevinden zich de brievenbussen. Deze hal leidt naar het hoofdtrappenhuis en de centraal gelegen lift. De beide vleugels van het gebouw beschikken elk over een eigen noodtrappenhuis.

De woningen

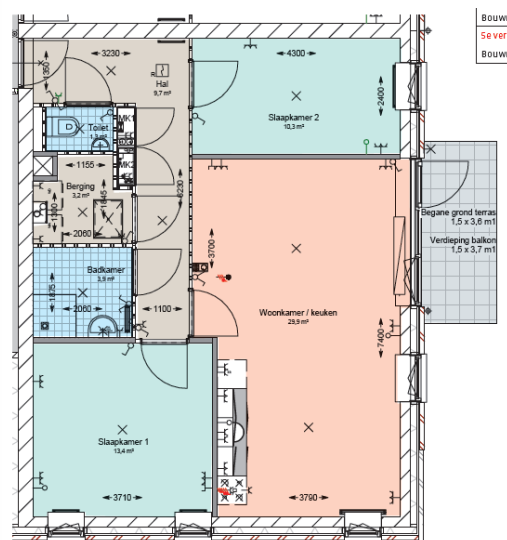
Er zijn verschillende woningtypes, verdeeld over de oost- en westvleugel van het gebouw. Alle woningen hebben een woonoppervlak van ca. 75 m², twee slaapkamers en een balkon of terras. Vanwege de aansluiting op het Warmtenet in de Waalsprong is alleen elektrisch koken mogelijk.

Huurprijzen

Alle huurwoningen hebben een netto huurprijs van € 562,68 (prijsspeil 1-1-2016). Dit is exclusief servicekosten van ca. € 45,-.

Woningindeling

Hieronder ziet u een voorbeeldplattegrond van een appartement.



Opleverprognose eind 2016

De woningen worden in ongeveer zes maanden gebouwd door Trebbe. De opleverprognose is eind 2016. Houdt u er rekening mee dat dit ook het moment is waarop de woningen worden verhuurd en huurders de sleutels in ontvangst nemen.

Contact

Voor vragen over deze nieuwsbrief of informatie kunt u contact opnemen met:
Calinde Derksen of Rosita Wijnveld
T (024) 352 39 11
E welkom@talis.nl

U kunt aan deze nieuwsbrief geen rechten ontlelen.