

Aan de bewoners van  
Het Nijland

te Nijmegen

**Datum**

Lent, 10 juni 2015

**Kenmerk**

15.035 AO/ND

**Onderwerp**

Inrichten Kruidenstraat

**Doorkiesnummer**

024 329 8718

**E-mailadres**

a.overmars@gemwaalsprong.nl

Geachte heer, mevrouw,

De bouwactiviteiten in Het Nijland vorderen gestaag; binnen afzienbare tijd worden er meerdere woningbouwprojecten opgeleverd. Wij willen voor oplevering van deze woningen ook de inrichting van de straten in uw woonomgeving grotendeels gereed hebben. Deze zogenaamde werkzaamheden in het kader van woonrijp maken zijn van belang om verkeersproblemen in een later stadium te vermijden. De werkzaamheden vinden gedurende een langere periode plaats en zullen bij u als bewoner helaas enige overlast veroorzaken; wij vragen uw begrip en medewerking om de werkzaamheden zo vlot mogelijk te laten verlopen. In deze brief vindt u een planning van de werkzaamheden en mogelijke consequenties voor u als bewoner.

***Aanbrengen gootconstructie tbv afwatering rijbaan (vanaf 15 juni – 10 juli)***

Vanaf aanstaande maandag 15 juni start onze aannemer met het aanbrengen van de definitieve gootconstructie, die noodzakelijk is voor de afvoer van regenwater. Het regenwater zal via de goot naar de wadi's in de wijk geleid worden. Voor het aanbrengen van de gootconstructie neemt de aannemer de rijbaan deels in gebruik om veilig te kunnen werken; werkt u svp mee aan het behoud van zijn en uw veiligheid? Het aanbrengen van deze gootconstructie en plaatsen van kolken duurt naar verwachting tot en met 10 juli.

***Parkeervakken niet te gebruiken van 13 juli – 17 juli (asfalteringswerkzaamheden)***

Op 15 en 16 juli wordt de rijbaan geasfalteerd; er wordt een profileerlaag en tussenlaag aangebracht\*. Voorafgaand aan deze werkzaamheden, vanaf 13 juli, wordt de asfaltscheg bij de parkeerplaatsen weggehaald. Deze asfaltscheg diende als tijdelijke aansluiting tussen parkeerplaats en rijbaan.

Door deze werkzaamheden is het gedurende een aantal dagen niet mogelijk om hier te parkeren. Als de weersomstandigheden het toelaten kan er geparkeerd worden op het gras van nog onbebouwd terrein (zoals aangegeven in bijgevoegde tekening). Bij slechte weersomstandigheden zal het wellicht noodzakelijk zijn een parkeerplaats elders in de wijk te zoeken, iets verder van uw woning. Wij hopen op uw begrip.

Het asfalteren wordt zo uitgevoerd dat u ten alle tijde de tijdelijke parkeerplaats kan verlaten. Als de tijdelijke parkeerplaats bezet is, verzoeken wij elders te parkeren.

*\* De aan te brengen definitieve deklaag wordt pas aangebracht op het moment dat alle bouwactiviteiten binnen Het Nijland gereed zijn. Wij houden u uiteraard van deze werkzaamheden weer op de hoogte.*

***Werkzaamheden na de bouwvak***

Vervolgens hervat onze aannemer na 18 augustus zijn werkzaamheden, waaronder het aanbrengen van definitieve trottoirs en parkeervakken en nieuwe te ontsluiten inritten van op te leveren nieuwbouwwoningen. Op de tekening staan de uit te voeren werkzaamheden weergegeven.

**Contact**

Uiteraard probeert de aannemer de hinder voor u tot een minimum te beperken. Wij hopen op uw begrip, dat enige vorm van overlast helaas niet te voorkomen is. Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, of voorziet u problemen (bijvoorbeeld omdat u grotere leveringen verwacht tijdens deze werkzaamheden), dan kunt u tijdens kantooruren contact met mij opnemen op telefoonnummer 024 329 8718 of per e-mail: a.overmars@gemwaalsprong.nl.

**Tot slot: aanleg groen en speelplekken**

In de afgelopen weken zijn op diverse plekken de wadi's ingericht en ingezaaid. In het komende plantseizoen (van november 2015 – april 2016) worden bomen en hagen geplaatst. In verband met de bouwactiviteiten kan dat nog niet overal in het begin van het plantseizoen en vindt een deel pas in het voorjaar plaats. Er wordt zoveel mogelijk geclusterd gewerkt, om versnippering en daarmee hoge aanlegkosten te voorkomen. Er is een grote vraag naar speelplekken in Het Nijland. Mevrouw Carline Westen, wijkbeheerder voor Nijmegen-Noord, nodigt bewoners in de wijk in het najaar uit om samen te praten over inrichting van speelplekken. Zij stelt uw inbreng daarin zeer op prijs!

Met vriendelijke groet,

Grondexploitatiemaatschappij Waalsprong CV  
voor deze,

A. Overmars  
Communicatiemanager GEM Waalsprong Beheer BV

