

Instructie Natuurinclusief Ontwikkelen en Bouwen Waalsprong

Versie juli 2021, gewijzigd mei 2022

Inleiding en samenvatting

U heeft een bouwopgave in de Waalsprong van woningen of andere gebouwen. Conform de afspraken in de koopovereenkomst moet u de Toolbox Natuurinclusief Ontwikkelen en Bouwen (Toolbox) toepassen. Daarbij moet u gebruik maken van een Excelformulier. Deze documenten zitten in uw bouwvelop en zijn ook digitaal te raadplegen: www.waalsprong.nl/stadsnatuur

Deze instructie vertelt u hoe u het Excelformulier invult en welke documenten u ter toetsing aan de gemeente overlegt. Deze instructie vervangt niet de Toolbox; raadpleeg deze voor (achtergrond-) informatie over wat er van u verwacht wordt.

Met behulp van de Toolbox en het Excelformulier bepaalt u het aantal in het gebouw geïntegreerde nestvoorzieningen die u moet realiseren. U verantwoordt in een toelichting wat daarvoor de beste locaties zijn. Ook bepaalt u de nestvoorzieningen die u moét of màg (wilt) inwisselen voor groenvoorzieningen en verantwoordt u wat die maatregelen inhouden en waar dat groen komt.

Vanwege de noodzakelijke ecologische keuzes en uitwerkingen moet u zich tijdens dit proces laten adviseren door een (eigen) ecologisch adviseur. De gemeente heeft een toetsende rol.

In de fase van het Voorlopig Ontwerp (VO) stuurt u naar de gemeente (SMP-N@nijmegen.nl) de volgende documenten ter toetsing:

- het ingevulde Excelformulier;
- een tekening met legenda waarop de nest- en groenvoorzieningen staan ingetekend;
- de schriftelijke toelichting en verantwoording van door u gemaakte keuzes (ecologisch advies).

Als alle stukken compleet worden aangeleverd ontvangt u binnen 10 werkdagen een reactie.

Instructie invullen Excelformulier in 4 stappen (de stappen komen overeen met de stappen van de Toolbox)

1. In **stap 1** vult u het aantal te realiseren appartementen- en/of andere gebouwen (bijvoorbeeld gymzaal, school) in. LET OP: het gaat niet om het aantal individuele appartementen maar om het verzamelgebouw. Ook vult u het aantal te realiseren grondgebonden woningen in; hier gaat het wèl om het aantal woningen. Voor beide categorieën vult u het aantal kopgevels in.¹ Daarop berekent het formulier, in het staatje met de oranje balk onder stap 3, hoeveel geïntegreerde nestvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus er binnen uw project (het plangebied) gerealiseerd moeten worden op de kopgevel (KG), voorgevel (VG) en achtergevel (AG). LET OP:
 - a. Het is niet noodzakelijk dat de verdeling naar gevels en woningen uit het rekenmodel precies wordt aangehouden. Binnen het plangebied moet gezocht worden naar de beste locaties voor de

¹ Een kopgevel is de eerste en laatste gevel aan weerszijden van een huizenrij, huizenblok, tweekappers of (appartementen-)gebouw.

nestvoorzieningen. Dat betekent dat binnen het plangebied 'geschoven' kan (en soms moet) worden met de nestvoorzieningen.

- b. De uiteindelijke locaties van de nestvoorzieningen zijn afhankelijk van de ecologische potenties. Daarbij is o.a. van belang de situering van de bouwblokken (bezonning), de aanwezigheid van belemmerende elementen in de in- en uitvliegzone en verlichting. Deze factoren moeten in het ontwerpproces worden meegenomen zodat er geoptimaliseerd kan worden. Informatie over de specifieke eisen aan nestvoorzieningen staat per diersoort beschreven in de Toolbox.
 - c. Het is noodzakelijk dat er een (eigen) ecoloog betrokken wordt die deze factoren in het ontwerpproces meeneemt, zodat er geen voorzieningen gesitueerd worden op gevels die niet kansrijk zijn.
2. Bij **stap 2** selecteert u via het uitklapvenster de gebiedszone waarin uw project zich bevindt:
- d. Raadpleeg figuur 1 in de Toolbox om te bepalen in welke zone uw project ligt.
 - e. De zone bepaalt of en zo ja voor hoeveel procent u nestvoorzieningen móét of màg uitwisselen voor groenmaatregelen. Door het selecteren van de zone in het uitklapvenster, berekent het formulier dit automatisch in het oranje staatje onder stap 3.
3. Bij **stap 3** vult u (bij 'Gewenste inwissel%') in hoeveel procent nestvoorzieningen u inwisselt voor groenvoorzieningen. Informatie over waarom uitwisseling tussen nest- en groenvoorzieningen kan of moet plaatsvinden, vindt u in de Toolbox. LET OP: als u een niet toegestaan percentage invult dan kleurt het vakje rood en moet u dit wijzigen. U moet blijven binnen de toegestane percentages zoals hierna bij f. aangegeven:
- f. In de zone 'Stedelijk' móét minimaal 25% van de nestvoorzieningen worden ingewisseld voor groenvoorzieningen. Dat màg tot maximaal 50%. LET OP: deze inwisseling geldt NIET voor de nestvoorzieningen van de gierzwaluw.
In de zones 'Groen stedelijk' en 'Bedrijventerrein' màg maximaal 25% van de nestvoorzieningen in worden ingewisseld voor groenvoorzieningen.
In de zone 'Landschappelijk wonen' mag geen inwisseling van nestvoorzieningen naar groenvoorzieningen plaatsvinden.
 - g. Uit het staatje met de oranje balk volgt automatisch hoeveel punten u op groenmaatregelen moet 'scoren'; bij 25% inwisseling moeten er 6 punten worden gescoord, bij 50% 9 punten. Bij inwisseling wordt het aantal aan te leggen nestvoorzieningen in het oranje staatje automatisch procentueel naar beneden bijgesteld.

LET OP: Als u in het formulier zaken verandert bij de stappen 1 t/m 3 dan veranderen ook de gegevens in het oranje staatje.

4. In **stap 4** kiest u via het uitklapvenster uw (groen)maatregelen en scoort u punten:
- h. U kunt kiezen uit maatregelen in bijlage A. (algemeen) en bijlage B. (groenmaatregelen) van de Toolbox. LET OP: maximaal de helft van de te scoren punten mag uit bijlage A. komen.
 - i. Klik in het Excelformulier via het uitklapvenster de gekozen maatregelen aan. LET OP: scroll naar boven en beneden door de lijst om alle maatregelen te zien. De aangeklikte keuze wordt automatisch in het formulier opgenomen met vermelding van de score.
 - j. Bij de groenmaatregelen (bijlage B.) gaat het om opstalgebonden maatregelen zoals sedumdaken op schuurtjes, gevelgroen of heggen in tuinen. Het gaat hier dus niet om maatregelen in het openbaar groen.

- k. Iedere maatregel scoort een van te voren vastgesteld aantal punten behalve de zogenoemde vrije maatregel. LET OP: soms worden er eisen gesteld bijvoorbeeld minimale oppervlaktes.
- l. Bij het bepalen van het type, de situering, oppervlaktes etc. moet een eigen ecooloog worden ingeschakeld zodat er voorzieningen gerealiseerd worden die kansrijk zijn.
- m. Als u binnen uw invloedssfeer ook openbaar groen ontwikkelt, kunt u bijlage C. van de Toolbox gebruiken om dat openbaar groenontwerp te optimaliseren.

Instructie toetsing gemeente in het kader van het contract

- 5. Sla het Excelformulier op.
- 6. Maak een uitleg en verantwoording van de keuzes die zijn gemaakt tijdens het optimaliseren van het plan (nestvoorzieningen) en bij de gekozen algemene- en groenvoorzieningen (ecologisch advies).
- 7. Maak een goede tekening met legenda waarop de nestvoorzieningen en de groenmaatregelen duidelijk staan aangegeven.
- 8. Zend de genoemde documenten onder 5 t/m 7 aan de gemeente ter toetsing (SMP-N@nijmegen.nl). U ontvangt binnen 10 werkdagen een reactie. Uw aanvraag voor toetsing wordt alleen in behandeling genomen als de stukken compleet zijn.