

## **Formele inschrijving bouwkel Waalsprong (locaties Zuiderveld, Woenderskamp, De Terp park Waaienstein)**

### **1. Doel van de inschrijving**

Met het doen van een inschrijving geef je te kennen interesse te hebben in een bouwkel op bovengenoemde kavellocaties in de Waalsprong. De inschrijvingsprocedure is bedoeld om het aantal belangstellenden voor deze kavels te peilen en indien er naar oordeel van de gemeente Nijmegen een overschot aan inschrijvers is, over te gaan tot loting en het aanbieden van een optieovereenkomst.

### **2. Feiten**

- De betreffende bestemmingsplannen staan maximaal 1 woning per kavel toe.
- Het bouwplan dient te voldoen aan het geldende bestemmingsplan voor de betreffende kavellocatie en de gestelde voorschriften in het van kracht zijn de kavelpaspoort dat je via de link in deze e-mail kunt raadplegen.
- De afmetingen van de kavel liggen vast.

### **3. Inschrijvoorwaarden**

- De inschrijvingsperiode start op **13 april en sluit op 23 april 2019**.
- Je kunt inschrijven voor de loting, door middel van het invullen van het inschrijfformulier dat je bij deze e-mail aantreft.
- Het volledig ingevulde inschrijfformulier dient uiterlijk **op dinsdag 23 april 2019 om 17.00 uur** in bezit te zijn van de Kavelwinkel Nijmegen (e-mail: kavelwinkel@nijmegen.nl). Inschrijfformulieren die na deze datum worden ontvangen, worden uitgesloten van de loting. Indien je ervoor kiest het formulier per post te verzenden, is het moment van ontvangst hiervan voor eigen risico. Na ontvangst van het formulier krijg je per e-mail een bevestiging van ontvangst.
- Iedere persoon, echtpaar of samenlevingsverband kan maximaal bij één inschrijving betrokken zijn.
- Inschrijving staat alleen open voor natuurlijke personen.
- Aan de inschrijving zijn geen kosten verbonden.
- Alleen een volledig ingevuld inschrijfformulier wordt gezien als volwaardige inschrijving.
- Toewijzing van de kavel gebeurt bij meerdere inschrijvers middels loting.
- In dat geval wordt **voor 1 mei** de loting uitgevoerd door notaris mr. M.J.J. de Wit van Hekkelman Notarissen Nijmegen. Alle inschrijvers krijgen per e-mail de akte van loting toegestuurd. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd. Per kavellocatie bepaalt het lotnummer de rangorde om een optieovereenkomst te mogen aangaan.
- Door inschrijving ga je akkoord met deze voorwaarden.

### **4. Toewijzing kavel**

Aansluitend aan de loting - mag de inschrijver met het nummer 1 als eerste een optieovereenkomst aangaan. Wordt deze optie niet verzilverd, dan gaat het recht tot het nemen van een optie over naar de eerstvolgende inschrijver van de lotinglijst. Dat geldt ook in het geval zich een optant terug trekt in de optieperiode.

### **5. Optie**

Na de optieverlening en acceptatie hiervan, word je uitgenodigd voor een individueel verkoopgesprek met de verkoopcoördinator van de Kavelwinkel Nijmegen. Gemeente Nijmegen zal de geopteerde kavel drie maanden voor jou gereserveerd houden. De reserveringsperiode is bedoeld om je de gelegenheid te geven die informatie in te winnen, die je nodig acht om tot het al dan niet aangaan van een koopovereenkomst te besluiten.

De optievergoeding bedraagt € 750,- inclusief Btw. Binnen twee weken na ondertekening van deze optieovereenkomst zal Gemeente Nijmegen je hiervoor een factuur sturen. Indien de optievergoeding niet binnen de gestelde betalingstermijn wordt voldaan, vervalt de optie. Aan het einde van de optieperiode word je gevraagd of je overgaat tot aankoop van de kavel. Dan stelt de Gemeente Nijmegen een koopovereenkomst op.

De optievergoeding van € 750,- wordt bij juridische levering van de kavel in mindering gebracht op de koopsom. Indien je besluit niet tot koop over te gaan, wordt deze optievergoeding niet terugbetaald.