



Vergadering / project  
Vossenpels Noord, bewonersavond 11 juli 2017

Onderstaand (zoals op 11 juli afgesproken) in steekwoorden de belangrijkste aandachtspunten, wensen en zorgen per thema die u ons meegegeven hebt.

### **Thema Wonen**

#### Karakter/structuur

Behoud van het landelijke ruimtelijke groene karakter; behoud van vrije ruimtelijke groene karakter naar meer stedelijke bebouwing van Lent; voorkeur voor karakteristieke bebouwing passend bij de huidige bebouwing; grote percelen, ruime tuinen; veel groen, goede fiets- en wandelpaden, Geen "prop" je vlag (veel te vol gebouwd, grote huizen op kleine kavels)  
Zorgen over dichtheid, hoogbouw en aantal woningen. Geen lewan, CPO (o.a. door rommelige karakter

#### Woningtypologie

Geen Hoogbouw; voorkeur voor ruimere vrijstaande woningen die aansluiten bij huidige bebouwing; voorkeur voor grote tuinen

#### Doelgroepen

Huidige bewoners zien graag doelgroepen die dezelfde levensstijl hebben; die ruimte en groen en het karakter van het gebied belangrijk vinden; geen sociale woningbouw; meer differentiatie?; Inspringen op woonbehoefte van ouderen

#### Duurzaamheid

Maak een duurzaam plan; lange termijn denken in plaats van korte termijn gedachte en planning; wens voor goede fietsverbindingen, autoluwe wijk, goede ontsluiting met veiligheid als aandachtspunt (veel inbraken); wens voor glasvezel.

### **Thema Cultuurhistorie en Identiteit**

Behoud (landelijk) karakter door oa: smalle weggetjes met brede grasstroken, lintbebouwing, rustige, ontspannen wijk; tuinderskarakter: laat deel van kassen staan en maak moestuinen. Laagbouw/dorps karakter gewenst (1 laag met kap is norm en geen hoogtesprongen)  
Betekenisvol bestaand groen (volwassen bomen) behouden; buurtschappen zichtbaar houden  
Sterke Welstandstoets (géén PlantJeVlag); geen eenheidsworst; recreatief gebruik versterken  
Historische tuinmuur (Vossepelssestraat) behouden; doorkijken tussen huizen / vergezichten belangrijk; diepe tuinen; goede mix, zoals Visveld

Vervolgvel

1

### **Thema Gezonde wijk**

Ruimte (rust, wind, echt donker 's nachts, seizoenen); kleinschalig, buurtcontact, elkaar helpen (zonder wederdienst); Groen, bomen, dichtbij water en natuur; bewegen en sporten; Positieve gezondheid (voorkomen van ziekte); kleinschalige horeca/ontmoeting

### **Thema verkeer/mobiliteit**

#### Verkeer en ontsluiting

Hoofdontsluiting via Vossenpelssestraat; mogelijkheden naar de oostzijde onderzoeken. Meninge verschillen. Wel is duidelijk dat mensen geen doorgaande verbindingen willen; gepleit wordt voor spreiding van de ontsluitingen, alles naar de buitenkant, geen doorlopende verbindingen; Niet alles via de Vrouwe Udasingel, die kan dat niet aan, veiligheid school in het geding; Handhaving op snelheid. Er wordt nu te hard gereden .

Zorgen over bouwverkeer. Kunnen de wegen dat wel aan?; Als er een knip komt, moeten bewoners van Vossenpels Noord via de knip kunnen.

Verkeerstructuur is onvoldoende om zoveel woningen toe te voegen; nu al druk vanwege recreatieverkeer en horeca aan de dijk; voorwaarde voor het toevoegen van woningen is dat eerst duidelijk is dat de infrastructuur toereikend is; aantal woningen op infrastructuur aanpassen.

Zorg over huidige wegen (bv Smitjesland, kunnen die het verkeer wel aan; OV-verbinding blijft zoals het is?; zorg voor bewoners aan de zuidkant waar uiteindelijk het verkeer zich verzamelt; zorg voor veiligheid, duurzaamheid en bereikbaarheid brandweer.

#### Langzaam verkeer

Smitjesland als fiets en wandelroute bewaren/versterken

#### Parkeren

Voldoende parkeerplaatsen; ruimte op kavels zodat daar geparkeerd kan worden.