

## Kavel

# 7

Gemeente Nijmegen heeft een uitgebreid bestemmingsplan. In dit kaveloverzicht is een samenvatting opgenomen met de belangrijkste regels uit dit bestemmingsplan en heeft slechts een informatief karakter. Het volledige bestemmingsplan ligt ter inzage bij de Gemeente Nijmegen of is te downloaden via [www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl). Een uitgebreidere samenvatting van de bouwkaders kunt u nalezen in het informatiepakket "Vrij bouwen in Laauwik". Dit document is verkrijgbaar bij het Wooninformatiecentrum Waalsprong of te downloaden via [www.waalsprong.nl](http://www.waalsprong.nl)

- Oriëntatie van hoofdbebouwing naar de woonstraat, op hoeksituaties en bij groenstroken een dubbele oriëntatie
- De hoofdbebouwing staat met een kopgevel loodrecht op de woonstraat. Tussen 2,0 m en 6,0 m vanaf de voorzijde van de kavel.
- Maximale goothoogte 5,0 m / Maximale nokhoogte 10,0 m
- Bijgebouwen (schuren, garages, bijkeukens) staan achter de hoofdbebouwing, situering garage op minimaal 8,0 m achter de voorgevel.
- Minimaal twee opstelplaatsen voor auto's op de eigen kavel
- Overgang privé naar openbaar vormgeven met een haag, eventueel in combinatie met metsel- of hekwerk.

Voor meer informatie kunt u terecht bij

Wooninformatiecentrum Waalsprong

Griftdijk Noord 4A

6663 AG Lent (op parkeerterrein van NS-station Lent)

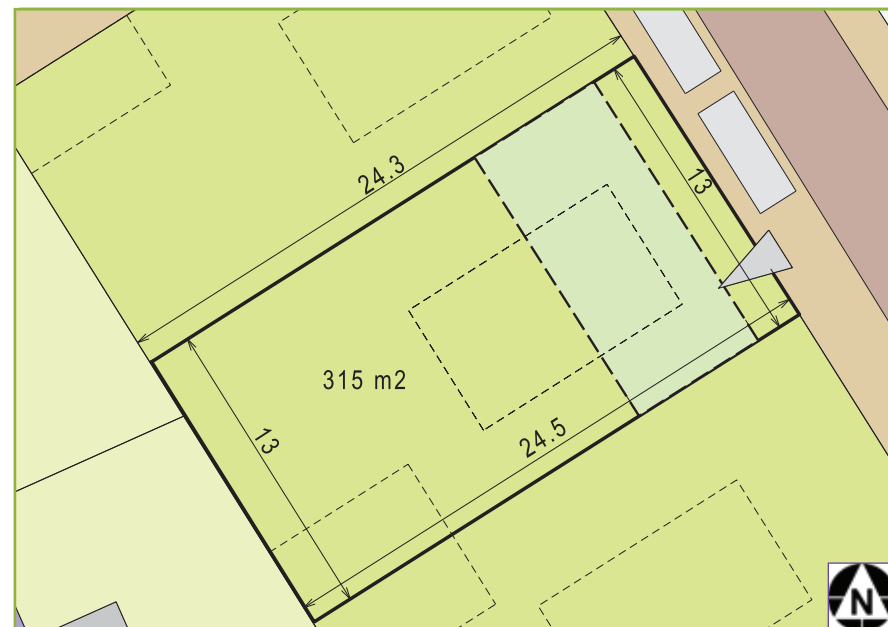
T: 024-36043 24 - E: [wic@waalsprong.nl](mailto:wic@waalsprong.nl) / [www.waalsprong.nl](http://www.waalsprong.nl)

Openingstijden :

Dinsdag t/m donderdag van 14.00 – 17.00 uur

Vrijdag van 10.00 – 17.00 uur

Zaterdag van 11.00 – 16.00 uur



Zone aanzet voorgevel



Situering inrit



**Oppverlakte:**

ca. 315 m<sup>2</sup>

Prijs:

€ 137.000,- (von)

Prijspeil vanaf juli 2011  
(Prijswijzigingen en aanpassingen  
in maatvoering voorbehouden)