

TARIEVENBLAD 2012

Kosten kunnen uw keuzes beïnvloeden. Met onderstaand overzicht krijgt u in grote lijnen inzicht in de opbouw van de kosten van zelfbouw.

Diverse kosten

Bij het bouwen van een eigen woning worden zeer diverse kosten gemaakt. Het merendeel van deze kosten zijn afhankelijk van de keuzes die u maakt en verschillen daarom voor iedere kavelkoper. De kosten die voor iedereen gelijk zijn treft u aan in onderstaande tabel. Het gaat dan met name om de aansluitkosten en de bouwleges. Voor alle overige kosten zijn geen bedragen te noemen door de gemeente. Een bouwer, architect of bouwbegeleider kan u hier wel een onderbouwde schatting van geven.

Belangrijkste kostenposten:

- Grondprijs (incl. notaris- en kadasterkosten)
- Hypotheek & (bouw)rente
- Overbruggingskosten
- Ontwerpkosten (advieskosten, verschotten, V&G plan, kadaster)
- Aansluitkosten
- Bouwleges
- Bouwkosten (aanneemsom, aannemingsovereenkomst, garanties en verzekeringen, paalfundering, keurmerken)
- Inrichting en verhuizing

Indicatieve aansluitkosten en bouwleges 2012

Voorziening	Bedrag inclusief evt. BTW)	Opmerking
Elektra	Ca. € 750	Aansluiting t/m 3x25A
Gas	Ca. € 800	Aansluiting (max. 10m 3 (n)/h) 55kW - 93 kW
Water	Ca € 555	Aansluiting met leveringscapaciteit van max. 1,5 m3/uur
Riool	€ 880	Per aansluiting (vuilwater) bij een rioolaansluiting in een niet- gesloten wegdek (klinderverharding). Hemelwater dient op eigen kavel te worden opgevangen
Telefoon, glasvezel, Kabel (UPC, KPN etc.)	geen standaard	neem contact op met de aanbieders
Leges omgevingsvergunning	2,0% v/d bouwkosten ex BTW (en exclusief grondkosten)	exclusief Welstandstoets
Leges Welstandstoets	0,3% v/d bouwkosten ex BTW (en exclusief grondkosten)	exclusief omgevingsvergunning
Leges voor de beoordeling van het bodemonderzoek.	€ 262,25	Exclusief omgevingsvergunning

Disclaimer

Dit overzicht is met grote zorgvuldig samengesteld. De vermelde tarieven betreft een standaardaansluiting in een standaard situatie en kunnen dus afwijken in overige situaties. De tarieven zijn tevens aan (jaarlijkse) wijzigingen onderhevig, daarom kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

[Versie januari 2012](#)