

## Korte samenvatting plenair gedeelte bewonersavond Vossenpels-Noord

Citadel college Lent – 18 januari 19:30u

### **Opening**

Wethouder Velthuis opent de avond door toe te lichten dat de ontwikkelingen in de Waalsprong, die momenteel op de helft zijn, van groot belang zijn voor de stad. Nijmegen groeit en om aan deze groei-behoefte te voorzien is de bouw van nieuwe woningen onmisbaar. In de Vossenpels Midden-Noord zijn 600-800 woningen gepland. De gemeente vindt het belangrijk om zowel bewoners als professionals te betrekken bij de planvorming van het gebied. De input die vanavond, en op andere inspraakavonden wordt opgehaald zal worden meegenomen bij het opstellen van het ambitiedocument.

Daarna worden door de gespreksleider en de aanwezigen in de zaal enkele vragen gesteld, deze worden door de projectleider Mathijs Lenis beantwoord:

- *Wat kunnen de aanwezigen vanavond verwachten?*

We delen vandaag de hoofdopzet van de wijk. We hebben het met name over de ontsluiting en het stedenbouwkundig ontwerp. Deze hoofdopzet is nog niet definitief, we willen graag met de aanwezige bewoners hierover van gedachten wisselen. Dit nemen wij mee tijdens het maken van het ambitiedocument, wat waarschijnlijk medio 2018 met de gemeenteraad zal worden besproken. Daarna zal er een bestemmingsplantraject gaan lopen.

- *In juli 2017 heeft er ook een bewonersavond plaatsgevonden, wat hebben jullie daarvan meegenomen in dit ontwerp?*

Er is toen gesproken over het feit dat de Vossenpels een bijzonder gebied is in de Waalsprong, o.a. gezien het tuindersverleden, dat er al bebouwing aanwezig is en dat dat om een goede inpassing vraagt en dat een overgang is naar het landelijk gebied (de uiterwaarden, park Lingezege) belangrijk is. Bewoners hebben verder aangegeven dit groene leefmilieu te willen terugzien, niet te hoge en te dichte bebouwing te willen, dat verkeer een bijzonder aandachtspunt is (geen doorgaande verbindingen door het gebied) en dat men niet enthousiast is over een nieuwe versie van Plantjevlag. Dit is meegenomen voor de eerste ontwerpen voor de structuur van de wijk. Behalve met bewoners is ook gesproken met de sportverenigingen en de moestuinvereniging.

- *Is dit niet een hele ingewikkelde puzzel?*

Dat is inderdaad het geval. Nijmegen is een groeistad, dit betekent dat er ongeveer 1000 extra woningen per jaar nodig zijn. Daarnaast wil Nijmegen ook een ongedeelde stad zijn, wat inhoudt dat we er voor willen zorgen dat er voor iedere portemonnee voldoende woningaanbod beschikbaar is, bijvoorbeeld zorgwoningen en starterswoningen. Daarnaast staat duurzaamheid ook hoog in het vaandel. En hebben we hier al te maken met een gebied waarin relatief veel bestaande woningen zijn. Deze opgaves kan en wil de gemeente niet alleen oplossen. Samen met de bewoners en professionals willen we komen tot een ambitiedocument waarin aandacht is voor deze en andere doelstellingen.

### **Presentatie ontsluiting**

Verkeerskundige Paul van den Anker licht de beoogde ontsluiting voor Vossenpels Midden-Noord toe. Hij start met het toelichten van de hoofdwegenstructuur van de Waalsprong en het raadsbesluit over de Dorpensingel 'light'. Voor Vossenpels Midden-Noord is een westelijke en oostelijke ontsluiting bekeken. Een oostelijke ontsluiting betekent meer verkeer op de Vossenpelsestraat en de Laauwikstraat, dit past niet bij de beoogde 30km-inrichting van de Laauwikstraat. Bij westelijke ontsluiting gaat het verkeer vanuit de nieuwe woningen in Vossenpels Noord via de Vrouwe Udasingel en 't Buske, echter de inrichting van de wegen is hierop berekend. Voor het zuid-oostelijke deel van Vossenpels Midden-Noord is wel een ontsluiting richting het oosten (via de Vossepelsssestraat) voorzien. Voor de visuele en getalsmatige toelichting zie ook de presentatie op [www.waalsprong.nl](http://www.waalsprong.nl).

Een aantal bezoekers hebben vragen over de verkeerssituatie. Er is met name zorg over de verkeerstoename op de Vrouwe Udasingel en 't Buske. Ook worden er vragen gesteld over verkeershinder, luchtkwaliteit en verkeersveiligheid op deze wegen. Paul van den Anker antwoordde dat beide wegen voldoen aan gestelde eisen (ook bij toename gemotoriseerd verkeer). Een andere vraag die gesteld werd: 'Is de Dorpensingel een aanname in dit plan?' 'Vanuit twee gemeenteraden is de opdracht gegeven om de Dorpensingel te realiseren. Er vindt momenteel overleg plaats met de Provincie over het financiële tekort. Het wel of niet realiseren van de Dorpensingel maakt voor de ontsluiting van de Vossenpels, gezien deze vooral aan de westzijde is beoogd, niet veel verschil.

### **Presentatie stedenbouwkundig ontwerp**

Stedenbouwkundige Mark van Gils ligt toe dat de sfeer en identiteit die het gebied van oudsher heeft, is meegenomen in het stedenbouwkundig ontwerp. De Vossenpels Midden-Noord ligt op een bijzondere plek, vlakbij het stadseiland en de uiterwaarden, daarom is gekozen om de huidige structuur te respecteren met aandacht voor de aanhechting tussen oud en nieuw. Het idee is om een aantal buurtschappen te realiseren, in de vorm van zogenoemde 'groene kamers' omrand door een stevige groenstructuur. Mark toont enkele beelden hoe deze 'kamers' en de bijbehorende groenstructuur eruit zou kunnen zien en benadrukt dat de gebieden verschillend van aard kunnen zijn en parkeeroplossingen grotendeels aan de rand zullen worden gezocht. De gehele presentatie (incl. impressiebeelden en kaarten) is te zien op [www.waalsprong.nl](http://www.waalsprong.nl).

De presentatie leidt tot verschillende vragen en opmerkingen uit het publiek. Gevraagd werd bijvoorbeeld hoe dit ontwerp zich verhoudt tot de realisatie van 600 tot 800 woningen. Antwoord hierop was dat er inderdaad spanning is tussen de ruimtelijke kwaliteit en de woningopgave. Het aantal van 600-800 is onderdeel van de grondexploitatie, maar hangt ook sterk samen met de groeiopgave die we als stad hebben. Er kan binnen sommige kamers een hogere dichtheid gerealiseerd worden (bv. door een kleinschalig appartementencomplex van max. 3 à 4 lagen). Een andere vraag die wordt gesteld gaat over de hoogte van de huizen. Hierop antwoordde Mark dat er grotendeels grondgebonden woningen, twee verdiepingen met een kap, zullen worden gerealiseerd.

### **Einde plenaire gedeelte**

Hierna is het plenaire gedeelte afgelopen, de reeds aanwezige bewoners gaan uiteen in groepen om hun ideeën en suggesties te delen met de leden van het projectteam.